



Nieuwsbrief voor bewoners en omwonenden van projecten in Oud Koog.

Werkzaamheden in de wijk

Beste bewoner,

We houden u graag op de hoogte van wat er speelt in de wijk. Er is veel nieuws te delen. In deze nieuwsbrief vertellen we u wat er gebeurt en wat u kunt verwachten. Wilt u meer weten? Kijk dan op onze website: oudkoog.parteon.nl.

Vioolstraat e.o.

De renovatie is in volle gang en de eerste woningen zijn inmiddels klaar. De afronding duurde langer dan vooraf verwacht. Dit kwam onder andere door een gebrek aan capaciteit op het elektranet - een landelijk probleem dat ook regelmatig in het nieuws is. Nutspartijen staan voor een grote opgave, en dat veroorzaakt helaas vertragingen.

Op 10 april leveren we de eerste woningen aan het Troelstraplein op aan de huurders. Op 24 april krijgen de bewoners van het tweede blok de sleutel. Zodra we meer weten over de oplevering van de overige blokken, laten we u dat weten.

Tot slot: Top Electronics heeft aangegeven op de huidige locatie aan de Raadhuisstraat 55 in Koog aan de Zaan te blijven.

Emma-, Hyacint- en Tulpstraat

De voorbereidingen voor de sloop en nieuwbouw zijn in volle gang. Zodra we de planning en de bouwroute kennen, nodigen we huurders en omwonenden uit voor een inloopbijeenkomst. Daar kunt u vragen stellen en met ons in gesprek gaan.

- Huurders die terugkeren, verhuizen vanaf april naar hun tijdelijke woning.
- De huurcontracten hebben we inmiddels opgezegd.

Parallelweg / Mariastraat

Eind januari 2026 stelde de gemeenteraad de startnotitie voor dit project vast. Een mooie stap vooruit!

De plannen in het kort:

- De huidige eengezinswoningen maken plaats voor een kleinschalig appartementengebouw.
- De nieuwe woningen zijn bedoeld voor senioren.
- De nieuwe woningen worden energiezuinig en gasloos.

De komende maanden werken we samen met de gemeente de plannen verder uit. We vinden het belangrijk om bewoners en omwonenden hierbij te betrekken en houden u op de hoogte.

Narcis- en Tulpstraat

De bewonersbegeleider rondde alle huisbezoeken af.

- Bewoners die willen verhuizen, helpen we graag bij het vinden van een passende woning.
- Vrijgekomen woningen gebruiken we als wisselwoning of voor tijdelijke verhuur.

Zuiderkerkstraat

Ook hier renoveren we de woningen. Voor de zomervakantie krijgt u van ons bericht over de eerste informatiebijeenkomst.

Verzetstraat e.o.

Parteon wil deze woningen slopen en vervangen door nieuwe, energiezuinige en gasloze woningen. We bouwen verschillende soorten huurwoningen terug. Ook krijgt het buurthuis een plek in de nieuwbouw. Daarnaast zorgen we voor voldoende groen en parkeerplaatsen in de buurt.

Stand van zaken

De gemeente rondt op dit moment een quickscan af. Dit is een eerste onderzoek naar de plannen en de haalbaarheid ervan. De quickscan maakt deel uit van de startnotitie. We verwachten dat de gemeente deze startnotitie na de zomer beoordeelt.

Planning

We verwachten dat we tussen 2028 en 2030 starten met de sloop van een deel van de woningen. Na de beoordeling van de startnotitie geven we een update en delen we een duidelijkere planning.

Rondje door de wijk

Ook dit jaar komen we de wijk in om met u in gesprek te gaan. We verwachten dit eind juni te doen en laten u nog weten wanneer en waar precies.

Spreekuur

Heeft u vragen of wilt u iets bespreken? Kom dan langs tijdens ons spreekuur.

Wijkkantoor Emmastraat 22
Iedere dinsdag van 16.00 tot 17.00 uur

Liever een afspraak maken? Mail naar oudkoog@parteon.nl.



Heeft u vragen of wilt u nadere toelichting naar aanleiding van deze brief? Bel, mail of kom naar het spreekuur

Ons spreekuur vindt plaats in ons wijkkantoor aan de Emmastraat, elke dinsdag van 16.00-17.00 uur. Ook kunt u met het projectteam mailen via oudkoog@parteon.nl of bellen naar 075 62750000.



oudkoog.nl