

Vervangende nieuwbouw. De stappen:

1. Aankondiging

We gaan iets doen met uw woning. Er is alleen nog niet bekend wat. Dit kondigen we bij u aan.

2. Onderzoek

Er vindt onderzoek plaats om de juiste aanpak te kunnen kiezen. Een van de onderzoeken is onderzoek naar wat bewoners nodig vinden en wat zij het liefst willen.

3. Aanpak kiezen

Na onderzoek kunnen we kiezen voor: renovatie, vervangende nieuwbouw of een combinatie

4. Sociaal plan

Eerst maken we samen met project- en bewonerscommissie een sociaal plan met daarin rechten, plichten en vergoedingen. Bewoners worden hierin geraadpleegd

5. Huisbezoek

We komen bij u thuis en we:

- leggen het sociaal plan uit
- vragen naar uw woonwensen
- Maken een stadsvernieuwingsurgentie voor u aan

6. Nieuwe woning zoeken

U gaat zelf of met hulp van Parteon op zoek naar een woning

7. Verhuizen

Alle bewoners verhuizen officieel naar een andere woning

8. Vervangende nieuwbouw

Sloop van oude woningen en start bouw nieuwe woningen

9. 'Terug' verhuizen naar de nieuwbouw

Als u daarvoor heeft gekozen, dan verhuist u nu 'terug' naar de nieuwbouw

Waarom heeft Parteon voorkeur voor nieuwbouw?

Opmerkingen van bewoners tijdens eerdere sessie. De meest genoemde wensen waren:

- Warmte isolatie
- Geluidsisolatie
- 2^e toilet (in badkamer)

Isolatie bij nieuwbouw is beter. Een 2^e toilet kan in de huidige woningen niet bij renovatie.

Parteon gaat het liefst voor een hoog wooncomfort voor huurders. Dit is met nieuwbouw het beste te bereiken.

Parteon wil de woningen duurzaam maken. Bij nieuwbouw zijn hier meer mogelijkheden voor dan bij renovatie.

Bij nieuwbouw is technisch een hogere kwaliteit te bereiken en zijn de investeringskosten momenteel lager.

Parteon wil dat haar huurders zo lang mogelijk prettig in de woning kunnen blijven wonen. Met nieuwbouw zetten we kwalitatief hoogwaardige woningen neer die nog lang mee kunnen. Ook voor de huurders na u.

Bij nieuwbouw is sprake van modulaire bouw. Dit zorgt voor snellere aanpak en minder gevolgen voor leefbaarheid in wijk.

Conclusie: gezien bovenstaande punten heeft Parteon voorkeur voor vervangende nieuwbouw.

Wat betekent nieuwbouw voor u?

Een andere woningplattegrond

Nieuwbouwniveau verduurzaming +++

Nieuwbouwniveau wooncomfort +++

Nieuwbouwniveau geluidsisolatie +++

U krijgt een verhuiskostenvergoeding van € 6700 (prijspeil 2022)

U krijgt persoonlijke begeleiding van Parteon rondom het project

Waar woont u tijdens het project?

U verhuist met voorrang naar een woning buiten het project (nieuw huurcontract)

En daarna?

Optie 1: Na het project blijft u in de woning wonen waar u naartoe bent verhuisd (nieuw huurcontract)

Optie 2: Na het project verhuist u 'terug' naar een woning in de nieuwbouw (nieuw huurcontract)

Huurprijs nieuw huurcontract

Bij het aangaan van een nieuw huurcontract is de huurprijs passend bij uw inkomen