

Nieuwsbrief voor bewoners van  
project **Vioolstraat en omgeving**.



Dit is de vierde nieuwsbrief over het aankomende project. Elke keer dat wij belangrijke informatie over het project voor u hebben, ontvangt u een (nieuws)brief. Soms verwijzen wij in de brief ook naar onze speciale website: [www.oudkoog.nl](http://www.oudkoog.nl), als daar extra informatie op staat.

## Stand van zaken

Het sociaal plan is klaar en we hebben de stadsvernieuwingsurgentie binnen. De meeste bewoners hebben al een persoonlijk gesprek gehad met Iris, onze bewonersbegeleider, tijdens een huisbezoek. Momenteel zijn we druk in gesprek met bewoners die graag willen verhuizen. Langzaam maar zeker zien we steeds meer verhuisactiviteiten in uw buurt. De vrijgekomen woningen worden tijdelijk beheerd en verhuurd door Gapph. Als u nog geen afspraak heeft gemaakt voor een huisbezoek, laat het ons dan weten.



# Werkzaamheden aannemer en globale planning

De aannemer, Van Lith, heeft een aantal woningen bezocht, onderzoeken gedaan en de plattegronden opgemaakt. Ook zijn er gesprekken gevoerd met de installateurs en constructeurs over wat er mogelijk is.

## Werkzaamheden aannemer

Er komen veel vragen uit de buurt over welke werkzaamheden de aannemer uit gaat voeren. We kunnen u vertellen dat de volgende zaken in ieder geval worden aangepakt:

- Funderingsherstel
- Nieuwe kozijnen
- Gasloos met warmtepomp en vloerverwarming
- Isoleren/verduurzamen

## Kennismaking team Van Lith

Op 1 februari hebben we samen met de bewonerscommissie en de projectcommissie

kennism gemaakt met het team van Van Lith. We zijn toen op bezoek geweest bij het renovatieproject in de Belgischestraat in Zaandam. In april gaan we beginnen met het opstellen van het renovatieplan. Dit doen we samen met de bewonerscommissie, de projectcommissie en het team van Van Lith.

## Globale planning

Begin 2025 verwachten we te starten met de eerste woningen, zoals we hebben aangekondigd in de vorige nieuwsbrief. De start van het project gebeurt in fases en begint hoogstwaarschijnlijk aan de kant van de Tulpstraat/Vioolstraat.

# Presentatie studenten Hogeschool van Amsterdam

Studenten hebben de afgelopen maanden onderzoek gedaan naar de wijk Oud Koog. Zij hebben bij Parteon een eindpresentatie gegeven over dit onderzoek.

## Uitkomsten van het onderzoek

Het was interessant om te zien hoe deze jongeren naar de wijk kijken. Het viel op dat ze vooral ideeën hadden over verbeterde fiets- en wandelpaden, een buurt met weinig auto's en een levendig centrum rondom de kerk en onder de A8.

## Bedankt voor het deelnemen aan het onderzoek

Wij willen iedereen bedanken die heeft meegedaan aan de enquête.



## Wijkkantoor aan de Emmastraat 22

Wij hebben een wijkkantoor geopend aan de Emmastraat 22 in Koog aan de Zaan. Hier kunnen we werken en vergaderen. Het is ook de nieuwe locatie voor ons wekelijkse spreekuur op maandag van 16.00 tot 17.00 uur. Het spreekuur vindt niet meer plaats in 't Brandtweer.



[oudkoog.nl](http://oudkoog.nl)