

Nieuwsbrief aan de bewoners van de:

- **Verzet-, Bree-, Beatrix-, en Kruisstraat** (Hoogbouw)
- De eengezinswoningen aan de **Breestraat 119 t/m 131 in Koog aan de Zaan**



Dit is de eerste nieuwsbrief over de plannen die wij hebben met uw woning. Elke keer dat wij belangrijke informatie over het project voor u hebben, ontvangt u een (nieuws) brief. Soms verwijzen wij in de brief ook naar onze speciale Oud Koog-website [www.oudkoog.nl](http://www.oudkoog.nl), als daar extra informatie op staat.

### Inloopbijeenkomst

De eerste inloopbijeenkomst was op maandag 27 november. Op de informatieborden deelden wij de stappen die we de komende jaren gaan zetten en ideeën voor de nieuwbouw. Verder lieten we zien wat de ideeën zijn voor de geplande werkzaamheden in 2024 op het gebied van leefbaarheid en onderhoud. Ook de wijkmanager van gemeente Zaanstad was aanwezig. Het was prettig om met u in gesprek te gaan en u de kans te geven vragen te stellen.

### Wat is het idee?

- Over enkele jaren zullen de huizen aan de Verzet-, Bree-, Beatrix- en Kruisstraat worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

- Parteon en de gemeente Zaanstad onderzoeken de mogelijkheid om meer woningen terug te bouwen.

### Uitgangspunten voor dit idee:

- Het buurthuis komt terug in de nieuwbouw
- Meer woningen bouwen voor verschillende doelgroepen
- Nieuwbouw past goed bij de omliggende buurt
- Aandacht voor behoud en verbeteren van het groen
- Genoeg parkeerruimte
- Duurzame en gasloze huizen



# De stappen in het project

## Vervolgstappen

In de komende twee jaar werken we de plannen verder uit. Dit doen we samen met de gemeente en een stedenbouwkundig bureau. Voor u zal er de komende twee jaar nog weinig veranderen.

## Vervolgstappen voor u:

- Oprichten bewonerscommissie Oud Koog Noord – 2025
- Opmaken sociaal plan – begin 2026
- Aanvragen Stadsvernieuwingsurgentie – 2026
- Bewonersgesprekken – vanaf 2026
- Met voorrang zoeken naar een andere woning
- Verhuizingen – 2026 t/m 2028
- Sloop woningen – vanaf 2029 (in fases)
- Start nieuwbouw

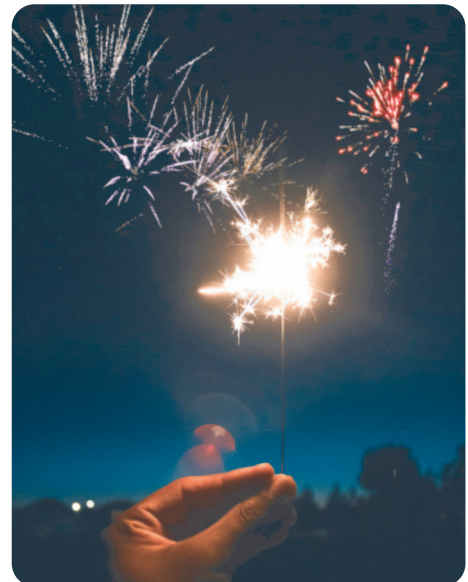
## Vervolgstappen voor Parteon:

- Sociaal Plan vaststellen met de bewonerscommissie – 2026
- Afstemming met gemeente Zaanstad – continu
- Stadsvernieuwingsurgentie aanvragen bij gemeente – 2026
- Uitwerken ontwerp hoofdopzet gebouwen en woningen
- Indiening aanvraag omgevingsvergunning – 2028-2029

Planning is onder voorbehoud van onder andere voortgang planvorming, verhuizingen bewoners en benodigde vergunningen.

---

## Het projectteam Oud Koog wenst u hele fijne feestdagen!



### Heeft u vragen? Kom naar het spreekuur of mail

Voorlopig houden we het spreekuur in 't Brandtweer. Het spreekuur is op maandag tussen 16.00 uur en 17.00 uur. Ook kunt u met het projectteam mailen via [oudkoog@parteon.nl](mailto:oudkoog@parteon.nl).



[oudkoog.nl](http://oudkoog.nl)