

Nieuwsbrief voor bewoners van het project op de volgende adressen:

Emmastraat

9 t/m 13, 17 t/m 25 en
43 t/m 47 (oneven)

Hyacintstraat

26 t/m 46 en 50 t/m 56 (even)
29 t/m 35, 39 t/m 47 en
53 t/m 57 (oneven)

Tulpstraat

51, 55 en 57



Dit is de derde nieuwsbrief over het aankomende project. Elke keer dat wij belangrijke informatie over het project voor u hebben, ontvangt u een (nieuws)brief. Soms verwijzen wij in de brief ook naar onze speciale website: www.oudkoog.nl, als daar extra informatie op staat.

De keuze voor sloop is definitief

Tijdens de laatste bijeenkomst gaven wij aan dat onze voorkeur uitgaat naar sloop met vervangende nieuwbouw. Dit advies hebben wij neergelegd bij onze directie en raad van commissarissen. De directie en onze raad van commissarissen hebben dit advies goedgekeurd. We gaan dus verder met het uitwerken van een plan voor sloop en het bouwen van nieuwe energiezuinige eengezinswoningen. Wij verwachten in 2025 te kunnen starten met het project.

We gaan aan de slag met het sociaal plan

Samen met de bewonerscommissie verwachten we in oktober een start te kunnen maken met het sociaal plan. Het maken van dit sociaal plan neemt een aantal maanden in beslag. Met dit sociaal plan kunnen we urgentie aanvragen bij gemeente Zaanstad en kunnen bewoners met voorrang verhuizen naar een andere woning.

In de afgelopen periode zijn wij benaderd door een aantal bewoners, die graag vooruitlopend op het sociaal plan willen verhuizen. Bent u één van deze bewoners? Maak dan alvast een afspraak voor een woonwensgesprek. U kunt dit doen door een mail te sturen naar oudkoog@parteon.nl. Geef in de mail alvast uw voorkeur aan voor bepaalde dagen/tijden. Dan vertellen wij u in een gesprek wat de



→ mogelijkheden zijn en wat het betekent als u eerder wilt gaan verhuizen.

Let op: U heeft dan recht op de verhuiskostenvergoeding en één maand huur van uw huidige woning. Eventueel andere regelingen opgenomen in het sociaal plan zijn dan niet voor u van toepassing. De mogelijkheid van terugkeer naar de nieuwbouw blijft mogelijk. Daarnaast is het alleen mogelijk om binnen het bezit van Parteon te verhuizen. De kandidaten vanuit andere projecten, die al stadvernieuwingsurgent zijn, hebben voorrang. Wilt u verhuizen naar een woning van een andere woningcorporatie of andere gemeente, dan heeft u eerst een stadvernieuwingsurgentie nodig. Deze urgentie kunnen wij aanvragen bij gemeente Zaanstad zodra het sociaal plan is afgerond.

Een andere woning gevonden?

U krijgt al een verhuiskostenvergoeding

Mocht u op dit moment zelf een andere woning vinden of met voorrang verhuizen binnen het bezit van Parteon, dan heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding. Deze is voor het jaar 2023 vastgesteld op € 7156,00.

Oplichters

We krijgen berichten dat er in de wijk mensen lopen die zich voor doen als medewerkers van Parteon of van andere instanties. Vanuit Parteon en de aannemer worden er altijd vooraf afspraken gemaakt om bij u langs te komen. De medewerkers van Parteon kunnen zich op verzoek ook legitimeren. Dus blijf met elkaar waakzaam en laat nooit zomaar iemand binnen.

Studenten in de Wijk

In september lopen er een aantal studenten van de Hogeschool van Amsterdam door de wijk. Zij volgen de Opleiding Built Environment en houden zich bezig met leefbare wijken en steden.

Oud Koog is een interessante en leuke wijk met verschillende contrasten, denk hierbij aan industrie, skatepark, snelweg, eengezinswoningen, winkels, Kogerpark. Vanwege deze verschillen en het feit dat de komende jaren wordt gewerkt aan het verduurzamen van de woningen, is Oud Koog voor studenten een interessante omgeving om na te denken over de leefbaarheid van deze wijk. De studenten werken in groepen van 12 personen. Dus wellicht komt u de studenten tegen en maken zij een praatje met u.



Wij komen ook dit jaar weer met een wijksafari naar u toe

Eind september komen we met onze bakfiets weer de wijk in. We willen vertellen wat we allemaal hebben in 2023 gedaan en wat er op de planning staat voor de komende tijd. Fijn om bewoners weer even te spreken onder het genot van een kopje koffie of thee.



We houden een zomerbreak

Vanaf 17 juli is er **geen spreekuur** op maandag in 't Brandweer. Op maandag 11 september zijn we op maandag van 16.00-18.00 uur weer aanwezig. Mocht u vragen hebben, dan kunt u ons natuurlijk altijd bellen of mailen via oudkoog@parteon.nl

Wij wensen u een fijne zomer!