

Nieuwsbrief voor bewoners
van project Vioolstraat e.o.

Anjelierstraat 7 t/m 19 (oneven) en
2 t/m 12 (even)

Bloemstraat 1 t/m 8 (even en oneven)

Rozenstraat 1 t/m 21 (oneven)

Troelstraplein 36 t/m 48 (even) en
39 t/m 51 (oneven)

Tulpstraat 38 t/m 50 (even)

Vioolstraat 38 t/m 51
(even en oneven)

Zuideinde
101 t/m 111 (oneven)



Dit is de derde nieuwsbrief over het aankomende project. Elke keer dat wij belangrijke informatie over het project voor u hebben, ontvangt u een (nieuws)brief. Soms verwijzen wij in de brief ook naar onze speciale website: www.oudkoog.nl, als daar extra informatie op staat.

Goed nieuws! De aannemer is gekozen

De afgelopen maanden gingen wij aan de slag met het selecteren van een aannemer. In april presenteerden 3 verschillende aannemers hun plannen. Hier was ook een afvaardiging van bewoners bij aanwezig. Tijdens de presentaties namen de aannemers ons mee in hun verhaal over de mogelijke aanpak van de woningen. We hebben alle presentaties beoordeeld en gezamenlijk gekozen voor Van Lith Bouw. Deze partij heeft veel ervaring met het renoveren van woningen. In de volgende nieuwsbrief stellen zij zich graag aan u voor!

De aannemer bezoekt graag een aantal woningen

Samen met de aannemer, de bewonerscommissie en projectcommissie gaan we aan de slag om de mogelijke aanpak uit te werken in een renovatieplan. Om tot een goed plan te komen, wil de aannemer ook nog graag een aantal woningen bezoeken. Deze bezoeken worden in de maand juli gepland. Wij nemen vooraf contact op met een aantal bewoners om hun medewerking te vragen. Wilt u hier graag aan mee werken, dan kunt u zich natuurlijk ook actief aanmelden via oudkoog@parteon.nl.

In het renovatieplan komen de afspraken te staan die belangrijk zijn voor de mensen die willen terugkeren. In dit plan beschrijven we onder andere de werkzaamheden die worden uitgevoerd in uw woning, de afspraken over de wisselwoning, de huurverhoging en de verhuiskostenvergoeding. Wilt u niet terugkeren? Dan is dit renovatieplan niet voor u van toepassing.

Globale planning

Wij verwachten begin 2025 te starten met de renovatie. We starten niet bij alle woningen tegelijk, maar in fases. Op die manier kunnen we ook wisselwoningen gebruiken binnen het project. De totale renovatie duurt ongeveer 1,5 jaar. We verwachten dat bewoners ongeveer een jaar gebruikmaken van een wisselwoning.

Een andere woning gevonden? U krijgt al een verhuiskostenvergoeding

Vindt u al een andere woning of verhuist u met voorrang naar een woning van Parteon? Dan heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding. Deze is voor het jaar 2023 vastgesteld op € 7156,00.



Wij komen ook dit jaar weer met een wijksafari naar u toe

Eind september komen we met onze bakfiets weer de wijk in. We delen wat we het afgelopen jaar hebben gedaan en wat er op de planning staat. En we vinden het fijn u de bewoners weer even te spreken. Natuurlijk onder het genot van koffie en thee.



Geen spreekuur in de zomer

Vanaf 17 juli is er geen spreekuur op maandag in 't Brandweer. Op maandag 11 september zijn we op maandag van 16.00-18.00 uur weer aanwezig. Heeft u vragen? Dan kunt u ons altijd bellen of mailen via oudkoog@parteon.nl.

Wij wensen u een fijne zomer!

We gaan aan de slag met het sociaal plan (definitief verhuizen)

Samen met de bewonerscommissie starten we in september met het maken van een sociaal plan. Met dit sociaal plan kunnen we urgentie aanvragen bij gemeente Zaanstad. Bewoners met voorrang die definitief willen verhuizen, kunnen dan verhuizen naar een andere woning. In het sociaal plan beschrijven we vooral hoe urgentie werkt en wat passend toewijzen is. Ook geven we informatie over huurtoeslag, de verhuiskostenvergoeding en de spijtoptantregeling. Wit u terugkeren? Dan is het sociaal plan niet voor u van toepassing. Uw rechten en plichten staan in het renovatieplan.

Een aantal bewoners heeft aangegeven alvast te willen verhuizen. Bent u één van deze bewoners? Maak dan alvast een afspraak voor een woonwensgesprek. U kunt dit doen door een mail te sturen naar oudkoog@parteon.nl. Geef in de mail alvast uw voorkeur aan voor bepaalde dagen en tijden. Dan vertellen wij u in een gesprek wat de mogelijkheden zijn en wat het betekent als u eerder verhuist.

