

Verhuizen naar een andere woning

6 stappen

1 Informatie over de plannen

Deze stap hebben we afgerond. U bent op de hoogte van de plannen. We gaan uw woning renoveren met funderingsherstel.



2 Sociaal plan

Samen met de bewonerscommissie maken we een sociaal plan. In dit plan beschrijven we de rechten en plichten en geven we informatie. Onder andere over de toewijzing van woningen, passend toewijzen, Woningnet en de verhuiskostenvergoeding.

3

Huisbezoeken

Na het vaststellen van het sociaal plan starten we met de huisbezoeken. Samen lopen we het plan door en kijken we naar uw persoonlijke situatie en woonwensen.



4

Zoeken naar een nieuwe woning

Via Woningnet kunt u zelf met urgentie reageren op andere woningen. De bewonersbegeleider helpt u met het zoeken naar passende woonruimte.

De urgentie is geldig voor de gemeente Zaanstad. Wij kunnen een verzoek indienen om de urgentie om te zetten naar een andere gemeente in de regio Amsterdam. Let op: de andere gemeente moet aangesloten zijn bij Woningnet. Daarnaast kunt u dan niet meer met voorrang reageren in Zaanstad.

5

Een woning gevonden

Heeft u een andere woning gevonden? Dan zegt u de huur op bij Parteon. Daarna krijgt u de verhuiskostenvergoeding. Voor 2023 is deze vastgesteld op € 7.156,-

6 Verhuizen/sleutelinname

U levert de sleutels van uw huidige woning in bij Parteon. Let op: het is belangrijk om u snel in te schrijven op uw nieuwe adres. Zeker als u huurtoeslag ontvangt.

In de meeste gevallen verhuren wij uw oude woning tijdelijk tot de start van de renovatie. Dit doen wij om de leefbaarheid in de wijk goed te houden en kraak tegen te gaan. In overleg met de opzichter kunt u de stoffering achterlaten in de woning.

6

Naar uw gerenoveerde woning terugkeren

7 stappen

1 Informatie over de plannen

Deze stap hebben we afgerond. U bent op de hoogte van de plannen. We gaan uw woning renoveren met funderingsherstel.



2 Sociaal plan

Samen met de bewonerscommissie maken we een sociaal plan. In dit plan beschrijven we de rechten en plichten en geven we informatie. Voor de terugkerende huurder worden alle belangrijke afspraken beschreven in het renovatieplan.

3

Huisbezoeken

Na het vaststellen van het sociaal plan starten we met de huisbezoeken. Samen lopen we het plan door en kijken naar uw persoonlijke situatie en wensen.



4

Renovatieplan

Samen met de aannemer en de bewonerscommissie stellen wij een (concept) renovatieplan op. In dit plan worden onderstaande zaken opgenomen:

- Onderhoudswerkzaamheden
- Werkzaamheden tuin
- Planning
- Huurverhoging
- Wisselwoning
- Verhuiskostenvergoeding

Zodra het concept af is, organiseren we een bewonersbijeenkomst. Na de bijeenkomst maken we het renovatieplan definitief.

5

Draagvlakmeting

U ontvangt het renovatieplan met het renovatievoorstel. Parteon vraagt u hiermee akkoord te gaan. 70% van de bewoners moet akkoord gaan met dit voorstel om dit plan ook daadwerkelijk te kunnen uitvoeren.

Wisselwoning

Parteon regelt een wisselwoning voor u. Zodra de woning gereed is, tekent u het wisselwoningcontract en ontvangt u de sleutels. Na het tekenen van dit contract ontvangt u de verhuiskostenvergoeding. Voor 2023 is deze vastgesteld op € 7.156,-.

Wij maken afspraken wanneer u de sleutels van uw gerenoveerde woning weer ontvangt en de sleutels van de wisselwoning inlevert.

6

7

Verhuizing/sleutelinname

U ontvangt de sleutels van uw gerenoveerde woning en levert, na de afgesproken periode, de sleutels van de wisselwoning in bij Parteon of de aannemer.