

Nieuwsbrief voor bewoners van het project op de volgende adressen:

**Emmastraat**

9, 11, 13, 17 t/m 25  
en 39 t/m 47 (oneven)

**Hyacintstraat**

26 t/m 56 (even)  
en 29 t/m 57 (oneven)

**Tulpstraat**

51, 55 en 57



Dit is de eerste nieuwsbrief over het aankomende project. Elke keer dat wij belangrijke informatie over het project voor u hebben, ontvangt u een (nieuws) brief. Soms verwijzen wij in de brief ook naar onze speciale Oud Koog-website [www.oudkoog.nl](http://www.oudkoog.nl), als daar extra informatie op staat.

## Bedankt voor het meedenken tijdens de inloopbijeenkomst

De inloopbijeenkomst op 24 oktober is goed bezocht. Maar liefst 25 van de 41 Huishoudens zijn gekomen. Bedankt!

Tijdens de inloopavond stonden er informatieborden over welke stappen we nu gaan ondernemen. Ook was te lezen hoe de aanpakken sloop/nieuwbouw en renovatie van elkaar verschillen. U kon persoonlijk in gesprek met het projectteam van Parteon.

Om goede plannen te kunnen maken voor uw woning, wilden we van u weten wat u wel en niet fijn vindt aan uw woning. Ook waren we benieuwd naar uw ideeën voor de aanpak. Al deze zaken kon u op papiervellen schrijven en plakken. Veel van u hebben dat gedaan en daar zijn we blij mee, omdat het ons inzicht geeft in wat voor u belangrijk is.

## Welke meningen en wensen hebben wij tijdens de inloopavond opgehaald

### Wat vindt u fijn en minder fijn aan uw woning?

#### Top 4

#### fijn aan de woning

Buurt  
Tuin  
Huurprijs  
Indeling van de woning

#### Top 4

#### minder fijn aan de woning

Vocht  
Isolatie  
Gehorigheid  
Dak

### Wilt u liever renovatie of sloop/nieuwbouw?

*Niet iedereen heeft deze vraag beantwoord.*

- Voorkeur renovatie 5x genoemd
- Voorkeur nieuwbouw 5x genoemd

### Wat moet er volgens u aangepakt worden aan uw woning?

Onderstaande onderwerpen zijn minimaal 3x opgeschreven tijdens de inloopavond

- Warmte isolatie
- 2e toilet in badkamer
- Geluidsisolatie
- Klimaatneutraal / alles elektrisch / klaarmaken voor volgende generaties
- Nieuwe badkamer en toilet



## → Wat gaan we doen met deze uitkomsten?

Uw reacties worden meegenomen in het advies naar het bestuur. Het bestuur neemt een besluit over de uit te voeren aanpak. Niet alleen uw reacties worden meegenomen in het advies aan het bestuur. Ook andere zaken spelen mee, zoals:

- De huidige technische woningkwaliteit
- De funderingsonderzoeken
- De kosten en toekomstbestendigheid van de verschillende aanpakken

In een latere fase worden uw reacties ook meegenomen bij de verdere uitwerking van het ontwerptraject van de te kiezen aanpak.

## Wat is de volgende stap?

De onderzoeksresultaten vanuit technisch onderzoek en de afstemmingen met u en de gemeente, zetten we op een rijtje. Op basis daarvan wordt een aanpak gekozen.

## Verhuiskostenvergoeding vanaf januari 2023

Wilt u alvast verhuizen? Als u vanaf 1 januari 2023 uw huur opzegt, krijgt u verhuiskostenvergoeding.

## Wilt u meedenken over de projectplannen? Laat ons dit dan weten

Tijdens de inloopavond kon u zich aanmelden om mee te denken over de projectplannen. Heeft u dit nog niet gedaan, maar wilt u toch meedenken? Laat ons dit dan weten! Onderaan deze brief staan onze contactgegevens.

## Aanvullende informatie op website [www.oudkoog.nl](http://www.oudkoog.nl)

Voor project Hyacintstraat / Emmastraat / Tulpstraat hebben we een aparte webpagina gemaakt op de website. Naast de (nieuws)brieven, kunt u voor aanvullende informatie op de website kijken. Nu hebben wij dit erop gezet:

- Veelgestelde vragen
- Informatieborden van de inloopavond

## Wijksafari



In oktober zijn we ook de wijk in gegaan om bewoners van Oud Koog alvast te vertellen dat we binnen 10-15 jaar plannen hebben met veel van onze woningen in de wijk. Ook konden mensen zich aanmelden om mee te denken over waar we rekening mee moeten houden bij het aanpakken van de hele wijk. Op onze website kunt u rustig terugkijken welke informatie we tijdens de safari gegeven hebben.



## Heeft u vragen? Bel, mail of kom naar het spreekuur

Voorlopig houden we spreekuur in 't Brandtweer. Dit doen we op de maandagen van 14 november t/m 12 december tussen 16:00 en 18:00 uur. Op de website zal worden vermeld of en hoe het spreekuur na 12 december zal verder gaan.

Ook kunt u met het projectteam mailen via [oudkoog@parteon.nl](mailto:oudkoog@parteon.nl) of consultant projecten Miranda de Bakker bellen op 075 627 5941.