

Nieuwsbrief voor bewoners
van project Violstraat e.o.

Anjelierstraat 7 t/m 19 (oneven) en
2 t/m 12 (even)

Bloemstraat 1 t/m 8 (even en oneven)

Rozenstraat 1 t/m 21 (oneven)

Troelstraplein 36 t/m 48 (even) en
39 t/m 51 (oneven)

Tulpstraat 38 t/m 50 (even)

Violstraat 38 t/m 51
(even en oneven)

Zuideinde
101 t/m 111 (oneven)



Dit is de eerste nieuwsbrief over het aankomende project. Elke keer dat wij belangrijke informatie over het project voor u hebben, ontvangt u een (nieuws) brief. Soms verwijzen wij in de brief ook naar onze speciale website: www.oudkoog.nl, als daar extra informatie op staat.

Bedankt voor het meedenken tijdens de inloopbijeenkomst

De inloopbijeenkomst op 24 oktober is goed bezocht. Maar liefst 49 van de 70 huishoudens zijn gekomen. Bedankt!

In februari hebben we aan de telefoon al enkele vragen aan u gesteld over uw woning. Daarna hebben we verschillende onderzoeken gedaan. De uitkomsten hiervan, ons voorkeursscenario renovatie en de werkzaamheden die wij in gedachten hebben stonden tijdens de inloopavond op grote vellen papier. Veel van u hebben daar hun aanvullingen en meningen op geschreven. Hier zijn we blij mee. Dit geeft ons inzicht geeft wat voor u belangrijk is.

Uw mening en wensen

De buurt wordt gewaardeerd

Het was op de inloopavond goed te horen en op de papiervellen te lezen dat de meesten van u blij zijn met de buurt. Ook de uitstraling van de woningen wordt gewaardeerd en men is tevreden met het hebben van een tuin. Op ongeveer 5 huishoudens na, vindt iedereen dat de woningen wel een aanpak kunnen gebruiken.

Ons voorkeursscenario is renovatie. De meesten van u vinden dit ook een goed idee.

Renovatie heeft onze voorkeur, omdat wij (en de gemeente ook) de architectonische uitstraling van de woningen karakteristiek vinden voor uw wijk. Vindt u renovatie een goed idee?

- Ja, vinden 17 aanwezigen
- Er hoeft helemaal niets aan mijn woning te gebeuren, vinden 5 aanwezigen
- Nee, liever sloop/nieuwbouw, vinden 2 aanwezigen

Klachten top 3 n.a.v. de telefonische enquête

Na het afnemen van de telefonische enquête in

februari, hebben we de 3 meest voorkomende klachten op een rijtje gezet. Deze hebben we tijdens de inloopbijeenkomst aan u voorgelegd:

1. Lekkages bij dak, dakkapel en keukendak
2. Verzakkingen (funderingsproblemen), scheuren in muren
3. Diverse zaken: verouderde elektra, schimmel, vocht, tocht

Uw aanvullingen op de klachten top 3

Onderstaande klachten zijn door minimaal 6 mensen genoemd. Van boven naar beneden ziet u wat het meest genoemd is.

- Burenoverlast door gehorigheid
- Watermeter op onhandige plek
- Kromgetrokken buitendeuren

Voorgestelde werkzaamheden n.a.v. de telefonische enquête

Na het afnemen van de telefonische enquête in februari, hebben we bedacht welke werkzaamheden





nodig zijn. Deze hebben we tijdens de inloopbijeenkomst aan u voorgelegd:

- Fundering vervangen
- Vervangen/herstellen dak
- Isoleren van de totale woning
- Keuken/toilet-badkamer vervangen indien nodig
- Vervangen elektra
- Vervangen installaties
- Vervangen kozijnen en glas

Uw aanvullingen op de voorgestelde werkzaamheden

Onderstaande punten zijn 6 of meer keer genoemd. Van boven naar beneden wat het meest genoemd is.

- Zolder tot leefruimte maken: vaste trap en groter raam
- 2e toilet (in badkamer of elders boven)
- Zonnepanelen
- Geluidsisolatie aanbrengen
- Tuin behouden en herstellen / ophogen

- Raam in badkamer
- Openslaande deuren naar tuin
- Isolatie vloer/kruipruimte
- Warmtepomp
- Vloerverwarming
- Badkamer doortrekken boven op keuken
- Nieuwe schuttingen
- Dakkapel
- Nieuwe voordeur (wel dezelfde of historisch verantwoorde deur)
- Nieuwe schuur (groter)
- Open keuken
- Isolatie binnenzijde woning
- Kozijnen in historische stijl, zoals architect het ooit bedoeld heeft
- Hele woning strippen
- Roosters in slaapkamerramen
- Watermeter verplaatsen

Wat is de volgende stap?

Er komt een definitieve keuze met betrekking tot het voorkeursscenario van Renovatie. Deze wordt door het bestuur van Parteon gemaakt. Na dit besluit betrekken we een aannemer om de werkzaamheden te gaan voorbereiden. Ook gaan we dan in gesprek met de bewoners die zich hebben aangemeld om mee te denken. Zo gaan we met hen bijvoorbeeld een sociaal plan maken. Daarin staan de regelingen, rechten en plichten die gaan gelden voor huurders in het project.

Verhuiskostenvergoeding vanaf januari 2023

Wilt u alvast verhuizen? Als u vanaf 1 januari 2023 uw huur opzegt, krijgt u verhuiskostenvergoeding.

Aanvullende informatie op website www.oudkoog.nl

Voor project Vioolstraat e.o. hebben we een aparte webpagina gemaakt op de website. Naast de (nieuws) brieven, kunt u voor aanvullende informatie op de website kijken. Nu hebben wij dit erop gezet:

- Veelgestelde vragen
- Informatieborden van de inloopavond



Wijksafari

In oktober zijn we ook de wijk in gegaan om alle bewoners van Oud Koog alvast te vertellen dat we binnen 10-15 jaar plannen hebben met veel van onze woningen in de wijk. Ook konden mensen zich aanmelden om mee te denken over waar we rekening mee moeten houden bij het aanpakken van de hele wijk. Op onze website kunt u rustig terugkijken welke informatie we tijdens de safari gegeven hebben.



Heeft u vragen? Bel, mail of kom naar het spreekuur

Voorlopig houden we spreekuur in 't Brandtweer. Dit doen we op de maandagen van 14 november t/m 12 december tussen 16:00 en 18:00. Daarna kijken we hoe vaak het nodig is om spreekuur te blijven houden.

Ook kunt u met het projectteam mailen via oudkoog@parteon.nl of consulent projecten Miranda de Bakker bellen op 075 627 594.