

Nieuwsbrief voor bewoners van het project op de volgende adressen:

Emmastraat

9 t/m 13, 17 t/m 25 en
43 t/m 47 (oneven)

Hyacintstraat

26 t/m 46 en 50 t/m 56 (even)
29 t/m 35, 39 t/m 47 en
53 t/m 57 (oneven)

Tulpstraat

51, 55 en 57



Informatiebijeenkomst op 15 februari

De informatiebijeenkomst op 15 februari is door 23 huishoudens bezocht. Hartelijk dank daarvoor!

Op www.oudkoog.nl kunt u de afbeeldingen bekijken die te zien waren op de bijeenkomst

Tijdens de informatiebijeenkomst hebben we onder andere uitgelegd:

- Dat we de Parteon-directie adviseren om te kiezen voor vervangende nieuwbouw
- Waarom we als projectteam voorkeur hebben voor vervangende nieuwbouw
- Wat nieuwbouw voor u betekent
- Welke processtappen we met u doorlopen als Parteon definitief voor nieuwbouw kiest
- Hoe we een bewonerscommissie met projectcommissie gaan oprichten
- Wat momenteel de globale planning is

Gaat u naar www.oudkoog.nl → *Werkzaamheden* → *Hyacintstraat e.o.* om de informatie afbeeldingen te bekijken.



Vervangende nieuwbouw	
Waarom heeft Parteon voorkeur voor nieuwbouw?	Wat betekent nieuwbouw voor u?
Opmerkingen van bewoners tijdens eerdere sessie. De meest genoemde wensen waren: <ul style="list-style-type: none"> • Warmte isolatie • Geluidsisolatie • 2^e toilet (in badkamer) Isolatie bij nieuwbouw is beter. Een 2 ^e toilet kan in de huidige woningen niet bij renovatie.	Een andere woningplattegrond Nieuwbouwniveau verduurzaming +++ Nieuwbouwniveau wooncomfort +++ Nieuwbouwniveau geluidsisolatie +++ U krijgt een verhuiskostenvergoeding van € 6700 (prijspeil 2022) U krijgt persoonlijke begeleiding van Parteon rondom het project
Parteon gaat het liefst voor een hoog wooncomfort voor huurders. Dit is met nieuwbouw het beste te bereiken.	Waar woont u tijdens het project? U verhuist met voorrang naar een woning buiten het project (nieuw huurcontract)
Parteon wil de woningen duurzaam maken. Bij nieuwbouw zijn hier meer mogelijkheden voor dan bij renovatie.	En daarna? Optie 1: Na het project blijft u in de woning wonen waar u naartoe bent verhuist (nieuw huurcontract) Optie 2: Na het project verhuist u 'terug' naar een woning in de nieuwbouw (nieuw huurcontract)
Bij nieuwbouw is technisch een hogere kwaliteit te bereiken en zijn de investeringskosten momenteel lager.	Huurprijs nieuw huurcontract Bij het aangaan van een nieuw huurcontract is de huurprijs passend bij uw inkomten
Parteon wil dat haar huurders zo lang mogelijk prettig in de woning kunnen blijven wonen. Met nieuwbouw zetten we kwalitatief hoogwaardige woningen neer die nog lang mee kunnen. Ook voor de huurders na u.	
Bij nieuwbouw is sprake van modulaire bouw. Dit zorgt voor snellere aanpak en minder gevolgen voor leefbaarheid in wijk.	
Conclusie: gezien bovenstaande punten heeft Parteon voorkeur voor vervangende nieuwbouw.	

Globale planning (altijd onder voorbehoud)

April 2023	Parteon-directie beslist over scenario
Maart 2023	Start met bewonerscommissie & projectcommissie
Zomer 2023	Sociaal plan af
Najaar 2023 – Najaar 2024	Verhuizen met voorrang en rechten uit het sociaal plan
Begin 2025	Start 1 ^e fase van sloop & nieuwbouw

Oprichting Bewonerscommissie en projectcommissie

Voor Oud Koog Zuid richten we een overkoepelende bewonerscommissie op. Dit is een bestuur dat bestaat uit een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Zij denken mee over alle projecten in Zuid. Op die manier nemen zij hun kennis en ervaring mee naar alle projecten in Zuid.

Per project komt daar een projectcommissie onder te hangen. Die bestaat uit bewoners die mee willen denken over het project waarin zij wonen. Voor uw project komt er dus ook een projectcommissie.

U kon zich tijdens de wijksafari en inloopavonden opgeven om met ons mee te denken in de commissie. Heeft u zich opgegeven? Dan hoort u hier binnenkort over van ons. Heeft u zich niet opgegeven? Dan hoort u het van ons wanneer we een commissie gevormd hebben en hoe dit verder gaat.



Heeft u vragen of wilt u nadere toelichting naar aanleiding van deze brief? Bel, mail of kom naar het spreekuur

We houden voorlopig spreekuur in 't Brandtweer. Dit doen we op de maandagen van 16:00 - 18:00.

Ook kunt u met het projectteam mailen via oudkoog@parteon.nl of consultant projecten Miranda de Bakker bellen op 075 627 5941.