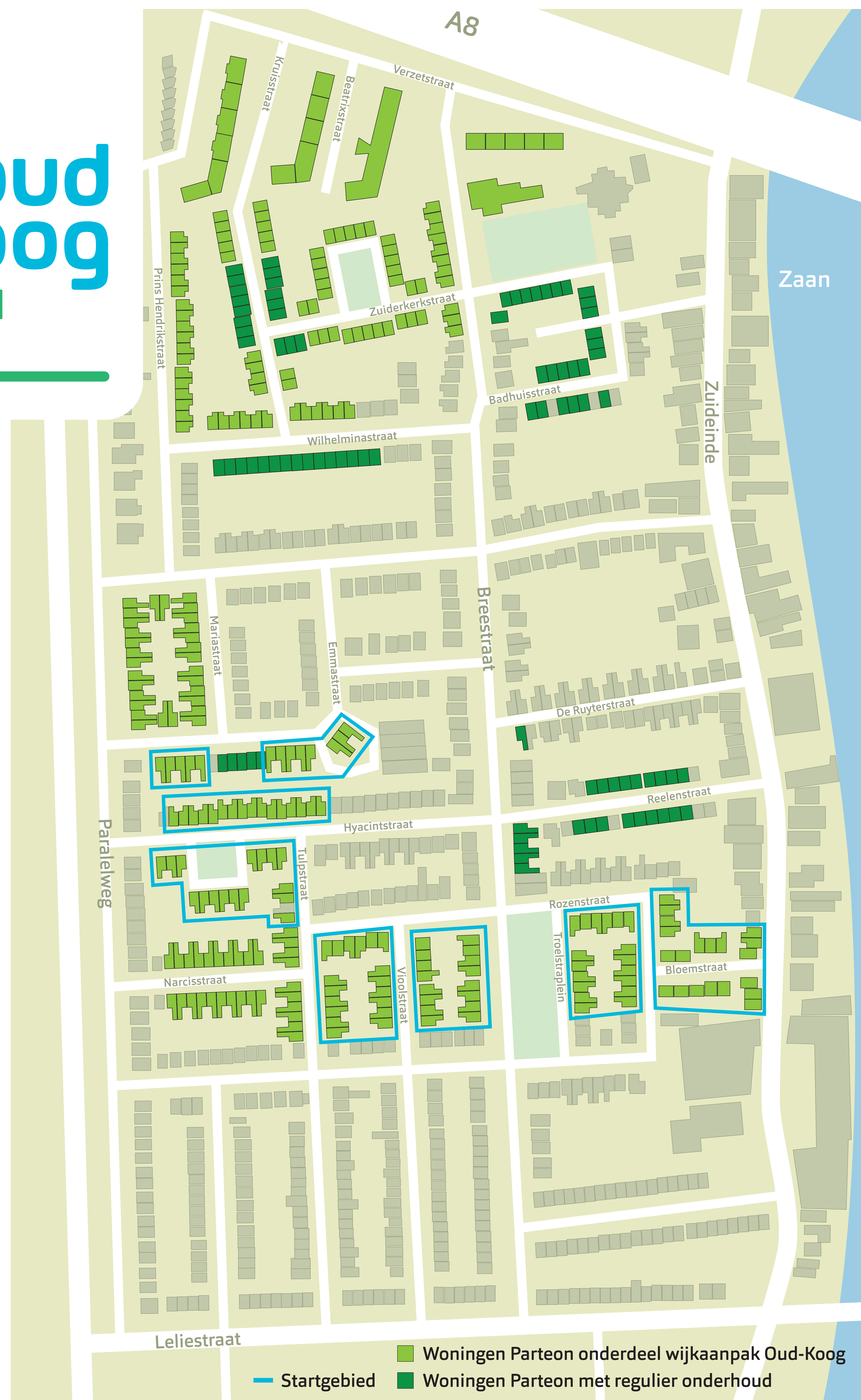




vertrouwd
en nieuw



Vernieuwing Oud Koog, onderverdeeld in projecten

Waarom zijn de woningen aan een grondige aanpak toe?

- Veel funderingen zijn aan herstel of vervanging toe
- Klachten van bewoners over vocht, tocht, kou en schimmel
- We willen graag zorgen dat u als bewoner in een goede, comfortabele woning woont

De wijkaanpak is opgedeeld in projecten

De projecten doen we één voor één.

Per project nemen we de volgende stappen voordat we kunnen beginnen met de werkzaamheden:

1. **Onderzoeken wat technisch nodig en mogelijk is**, wat wettelijk en financieel kan.
2. **Een aanpak kiezen** voor wat we met de woningen gaan doen*
3. **Een sociaal plan maken** (rechten, plichten en vergoedingen voor huurders)*
4. **Een aannemer kiezen**
5. **Een ontwerp maken** en hierover afspraken maken met de gemeente*
6. **Vergunningen aanvragen**

Tussen de onderzoeken en het moment dat we met de werkzaamheden starten, zit meestal ongeveer 2-3 jaar.

**Bij de onderdelen met een sterretje vragen we (een delegatie van) bewoners actief mee te denken.*

Wat gaat Parteon doen

Voor elk deel van de wijk bespreekt Parteon samen met de bewoner(s) wat de woningen nodig hebben. Zo kan het zijn dat Parteon woningen in bepaalde delen van de wijk renoveert. En in andere delen nieuwe woningen bouwt en soms extra woningen toevoegt. Dat kan, op plekken waar het past in de omgeving, ook hoogbouw zijn. Een goede mix aan woningen zorgt dat bewoners binnen Oud Koog kunnen verhuizen naar een ander type woning. Van een eengezinswoning naar een appartement of juist andersom.

Nog geen uitgewerkt plan voor wijkaanpak

Er is nu geen concreet plan voor de aanpak van de 375 huurwoningen van Parteon. Parteon wil vroegtijdig alle wijkbewoners informeren over de start van wijkaanpak. Omdat de aanpak nu ook invloed heeft. Denk bijvoorbeeld aan verzoeken voor het plaatsen van een nieuwe keuken of dubbel glas. Door de toekomstige aanpak van woningen denken Parteon en ook bewoners goed na over welke investeringen wel of niet nog slim zijn om te doen.

Parteon maakt de komende jaren stap voor stap samen met bewoners een plan voor de aanpak voor de woningen. Omdat het om zoveel woningen gaat, duurt de wijkaanpak ongeveer 15 jaar. Voor de één komt de verandering dus snel, voor de ander duurt het wat langer.

Oud Koog over 15 jaar

Het blijft vertrouwd wonen in nieuw Oud Koog. Met herkenbare straten, groene hofjes en een aantrekkelijke mix van karakteristieke woningen en nieuwbouw. Een fijne plek om te wonen, verblijven en te ontmoeten. Voor de bewoners van nu en nieuwe burens in de toekomst.